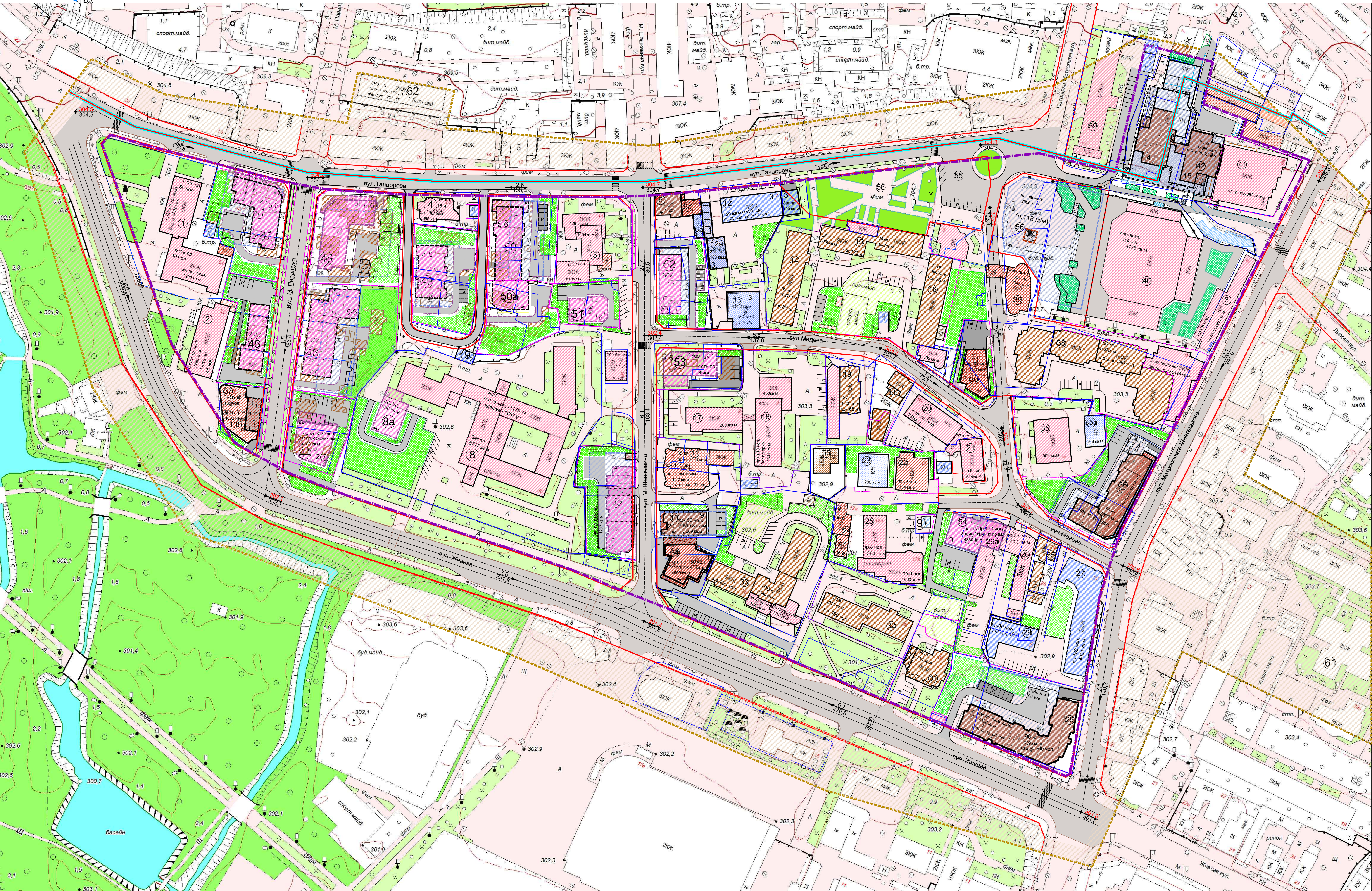


# Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М1:1000



| Умовні позначення |             |  |
|-------------------|-------------|--|
| Існуючі           | За проєктом | Назва  |
|                   |             | Житлові будинки  |
|                   |             | Громадські будинки та споруди                                    |
|                   |             | Житлово-громадська забудова на перспективу на період 15-20 років |
|                   |             | Комунально-складські споруди                                     |
|                   |             | Споруди інженерного забезпечення                                 |
|                   |             | Озеленення загального користування                               |
|                   |             | Озеленення обмеженого користування                               |
|                   |             | Асфальтоване покриття вулиць проїздів, тротуарів                 |
|                   |             | Розподільний пункт   |
|                   |             | Трансформаторна підстанція                                       |
|                   |             | Газорегулювальний пункт  |
|                   |             | Межа кадастрової ділянки(існуючих)                               |
|                   |             | Межа детального плану території                                  |
|                   |             | Червоні лінії вулиць   |
|                   |             | Межа перспективних об'єктів                                      |
|                   |             | Прогнозована санітарно-захисна зона                              |
|                   |             | Межа історичного ареалу  |
|                   |             | Проектна відмітка  |
|                   |             | Існуюча відмітка землі   |
|                   |             | Напрямок схилу в промілі (0/100)                                 |
|                   |             | Відстань в метрах  |

| Експлікація будинків і споруд |  |            |                     |
|-------------------------------|--|------------|---------------------|
| № по план.                    | Найменування   | к-сть пов. | Примітки            |
| 1                             | Тернопільський інститут соціальних та інформаційних технологій   | 2-6        | існуючий            |
| 2                             | ін-т Тернопільагропроект, Центр державного земельного кадастру   | 6          | існуючий            |
| 3                             | Громадська будівля (магазини, торгово-офісні приміщення)   | 6          | існуюча             |
| 4                             | Будівля торгово - офісних приміщень  | 4          | існуючий            |
| 5                             | Адмінстр. будинок Промінвестбанку з прибуд. приміщеннями фондержмайна  | 2; 3; 7    | існуючий            |
| 6                             | Реконструкція житлового будинку з вилученням мансардного поверху, реконструкція господарських приміщень з добудовою магазину і офісних приміщень         | 3          | реконстр.           |
| 6a                            | Адмінстр. будинок з з'єднаним магазином  | 3          | існуючий            |
| 7                             | Адмінстр. будинок з з'єднаним магазином  | 6          | існуючий            |
| 8                             | Загально освітня середня школа 1-3 ступеня на 55 класів 1724 учнів (реконструкція з добудовою початкової школи 1 ст.1-4 кл )                             | 1-4 (3)    | існуюча (перспект.) |
| (8a)                          | Трансформаторна підстанція   | 1          | існуюча             |
| 9                             | 9 ти пов.20 кв. житл. будинок з вбудовано - прибудованими, торгово, офісними приміщеннями та підземн. наземним гаражем на 20 м/м                         | 3-9        | будується           |
| 10                            | 9 ти пов.35 кв. житл. будинок з вбудовано-прибуд.офісно громад. приміщеннями   | 3-9        | існуючий            |
| 11                            | Тернопільське відділення (реконструкція)   | 3          | існуючий            |
| 12a                           | Адміністративно - побутовий корпус   | 1          | існуючий            |
| 13                            | Тернопільське відділення розрахунковий відділ для населення підлягає реконстр.   | 1          | існуючий            |
| 14                            | 9 ти пов.70 кв. житл. будинок  | 9          | існуючий            |
| 15                            | 9 ти пов.69 кв. збіжжовий житл. будинок з прибуд. прод. магазином і перукарнею   | 1-9        | існуючий            |
| 16                            | 9 ти пов.70 кв. житл. будинок з прибуд. офісними приміщ. та магазином "кейти"  | 1,3-9      | існуючий            |
| 17                            | 5 ти пов. адмінстр. будинок приєднаний громад. приміщеннями і банком   | 5          | існуючий            |
| 18                            | 5 ти пов. будинок 2пов. готель "рута" музична школа, офіс, прибуд. ресторан  | 2-5        | існуючий            |
| 19                            | 5 ти пов.12 кв. житл. будинок з прибуд.прим. "нової пошти та медтехніки"   | 2-5        | існуючий            |
| 20                            | Громадська будівля (прод. магазин, 2-й пов спортзал)   | 2-1        | існуючий            |
| 21                            | Школа танцю  | 2          | існуючий            |
| 22                            | Медична клініка "Віасан"   | 4          | існуючий            |
| 23                            | Гараж клініки  | 1          | існуючий            |
| 24                            | Офісний центр "Медова"   | 2-1        | існуючий            |
| 25                            | Магазин побут. техніки "Оріантал", Чистка одягу, прибудов. ресторан, готель  | 2-3        | існуючий            |
| 26                            | Адмінстр-торгів. будівля з приміщ. Альфа- банку, пром. магазин, офісних приміщ. реконструкція частини будівлі під офісні приміщення та підземний паркінг | 3-5        | існуючий            |
| 26a                           | Адміністративно-офісний комплекс   | 1          | будується           |
| 27                            | Адміністративно-офісний комплекс   | 5          | існуючий            |
| 28                            | Адміністративно - господарська будівля "Тернопільського газу"  | 1          | будується           |
| 29                            | 10 ти пов.90 кв. житл. будинок з вбудовано - прибудованими, торгово, офісними приміщеннями та підземним гаражем на 90 м/м                                | 2-10       | проект              |
| 30                            | Торгово-офісна будівля   | 3          | проект              |
| 31                            | 9 ти пов.36 кв. житл. будинок  | 9          | існуючий            |
| 32                            | 9 ти пов.72 кв. житл. будинок з вбудованим приміщ. сервісним центром "Вайлант"   | 9          | існуючий            |
| 33                            | 9 ти пов.100 кв. житл. будинок з прибуд. приміщеннями клініки "Медікус"  | 9          | існуючий            |
| 34                            | 9 ти пов.адміністративно-офісний комплекс  | 9          | проект              |
| 35,35a                        | Школа мистецтв (закрита) Гараж школи   | 2-1        | існуючий            |
| 36                            | 10 ти пов.98 кв. житл. будинок з вбудовано-прибудованими громад. приміщеннями та підземним-наземним гаражем на 80 м/м                                    | 2-10       | проект              |
| 37                            | 8 пов. двоповерх. центр з рестораном та торгово-офісними приміщеннями  | 1-8        | проект              |
| 38                            | 9 ти пов.127 кв. житл. будинок з прибуд. громад. прим.супермаркету "Умка"  | 9          | існуючий            |
| 39                            | 9 ти пов. двоповерх. центр офісних і громадських приміщень   | 9          | будується           |
| 40                            | Обласна бібліотека на 950 тис. том.  | 2          | будується           |
| 41                            | Громадська будівля, приміщення "Приватбанку" торгово-офісні приміщення   | 4          | існуючі             |
| 42                            | Громадсько- житловий комплекс з підземно-наземним гаражем (паркінгом)  | 1,14-15    | проект              |
| 43                            | 9 ти пов.70 кв. житл. будинок з вбудовано-прибудованими громад. приміщеннями та підземно-наземним гаражем на 35 м/м                                      | 1-9        | перспектив.         |
| 44                            | Офісний центр із тичасовою стоянкою на 15 паркомісць   | 1-9        | перспектив.         |
| 45                            | Громадська будівля з торгово-офісними приміщеннями   | 5-6        | перспектив.         |
| 46                            | 5 ти пов.65 кв. житл. будинок з вбуд. прибуд. торгово. приміщеннями та підземним гаражем 58 м/м  | 1,6        | перспектив.         |
| 47                            | 5 ти пов.57 кв. житл. будинок з вбуд. прибуд. торгово. приміщеннями та підземним гаражем на 34 м/м   | 1,6        | перспектив.         |
| 48                            | 5 ти пов.75 кв. житл. будинок з вбуд. прибуд. торгово громадськими приміщеннями та підземним гаражем на 30 м/м   | 1,6        | перспектив.         |
| 49                            | 5 ти пов.50 кв. житл. будинок з вбуд. прибуд. громадськими приміщеннями та підземним гаражем на 40 м/м   | 1,6        | перспектив.         |
| 50a                           | 5 ти пов.45 кв. житл. будинок з вбуд. прибуд. магазином підземним паркінгом на 35 м/м та приватним 0/ садком 35 дітей                                    | 1,2; 6     | перспектив.         |
| 51                            | Адміністр. будинок з з'єднаним магазином - офісними приміщеннями   | 1,6        | перспектив.         |
| 52                            | 6 ти пов. 35 кв. житл. будинок з вбуд. магазином підземним паркінгом на 30 м/м   | 6          | перспектив.         |
| 53                            | Адміністр. будинок з з'єднаним магазином - офісними приміщеннями   | 5          | перспектив.         |
| 54                            | Громадська будівля з торгово-офісними приміщеннями та підземним паркінгом  | 9          | перспектив.         |
| 55                            | Садбний приватний житловий будинок   | 1-2        | існуючий            |
| 56                            | Площа Євромайдану  | 1          | існуючий            |
| 57                            | Пам'ятник небесній сотні   | існуючий   |                     |
| 58                            | Сквер  | існуючий   |                     |
| 59                            | Тернопільський краєзнавчий музей   | 3          | існуючий            |
| 60                            | Дитяча дошкільна установа №1 на 250 місць  | 2          | За межами проєкту.  |
| 61                            | Дитяча дошкільна установа МБС на 210 місць   | 2          |                     |
| 62                            | Дитяча дошкільна установа 10 на 150 місць  | 2          |                     |

- ДПТ розроблено на топооснові (М:1000) формату DWG з використанням даних містобудівного та земельного кадастрів наданих замовником.
- Техніко- економічні показники Том 1 "Пояснювальні записки"
- Дітячі та інші майданчики обслуговування в існуючій та проєктній житловій забудові увійшли до складу відповідної зони як супутні види використання території у зв'язку з цим забороняється забудова території вказаних майданчиків, розташування на них тимчасових споруд, інженерних споруд та будь яке використання в цілях відмінних від основного призначення.
- Межі земельних ділянок прийняті відповідно до даних Публічної кадастрової карти та наявних правоустановочних документів. У зв'язку з відсутністю повної достовірної бази даних про всіх власників та землекористувачів, а також про межі ділянок, що знаходяться у їх користуванні, можливі розбіжності між земельних ділянок на проєкті ДПТ та фактичних меж згідно правоустановочних документів. Якщо такі розбіжності будуть виявлені в процесі розроблення та/ або реалізації проєктних рішень ДПТ, а землекористувачі будуть мати достатні правові підстави, їх інтереси можуть бути враховані у ДПТ шляхом коригування відповідних рішень ДПТ. Порядок внесення змін у проєкт ДПТ регламентується чинним містобудівним законодавством.

| 9 - 19 - ГП   |             |      |        |        |      |
|---|-------------|------|--------|--------|------|
| Зм.   | Кільк.      | Арк. | № док. | Підпис | Дата |
| ГАП   | Боднар М.М. |      |        |        |      |
| Проект детального плану території   |             |      |        |        |      |
| ДПТ   |             |      |        |        |      |
| стадія  |             |      |        |        |      |
| ліст  |             |      |        |        |      |
| лістів  |             |      |        |        |      |
| 8   |             |      |        |        |      |
| 10  |             |      |        |        |      |
| Перевірив   |             |      |        |        |      |
| Боднар М.М.   |             |      |        |        |      |
| Виконав   |             |      |        |        |      |
| Боднар А.М.   |             |      |        |        |      |
| Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М1:1000 |             |      |        |        |      |
| ФОП "Боднар Андрій Миколайович"   |             |      |        |        |      |